

SISUKORD

Kooskõlastuste koondnimekiri

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti Projekteerimistingimused PT208260

Tallinna Keskkonnaameti keskkonnakaitselised tingimused

Seletuskiri

Asukoha skeem

Fotod olemasolevast hoonest:

Vaade Kadaka puiesteelt (kagust)
Vaade Kaasiku tänavalt (edelast)
Sissepääsu vaade Kaasiku tänavalt (edelast)
Sissepääsu varikatuse vaade hoovist (loodest)
Vaade hoovist (kirdest)

Joonised:

AS-01	Asendiplaan	1:500
AR-01	Vaated loodest ja edelast	1:50
AR-02	Vaated kagust ja kirdest	1:50
AR-03	Välisseina lõige	1:10
AR-04	Sokli sõlm	1:5
AR-05	Akna sõlmed	1:5

SELETUSKIRI

1. Töö nimetus

Nimetus: Eramu fassaadide rekonstruktsioon

2. Kinnistu andmed

Aadress: Kadaka pst. 57 / Kaasiku tn. 16, Tallinn

Katastritunnus: 78404:408:7800

Sihtotstarve: Elamumaa 100%

Pindala: 1833 m²

3

3. Hoone andmed

Ehitise nimetus: Elamu

Ehitisregistri kood: 101005968

Kasutamise otstarve: Üksikelamu

Esmase kasutuselevõtu aasta: 1933

Korruste arv: 2

Suletud netopind: 74,5 m²

Ehitisealune pind: 62 m²

Maht: 275 m³

Hoone tuleohuklass: TP-3

4. Tellija

Nimi: Kira Filaretova

Aadress: Kadaka pst. 57 / Kaasiku tn. 16, Tallinn

Kontaktisik: Denis Filaretov

Telefon: 5691 9096

5. Projekteerija

Nimi: RKV Consulting OÜ

Aadress: Gonsiori 17-34, Tallinn 10124

Registrikood: 10527501

Arhitekt: Kalju Kisand

Telefon: 642 1288

6. Kasutatud normdokumendid

Ehitusseadus

Planeerimisseadus

Tallinna linna ehitusmäärus

EVS 811:2012 Hoone ehitusprojekt.

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010. a. määrus nr 67: Nõuded ehitusprojektile.

Sotsiaalministri 12.05.2003. a. määrus nr 78: Terviseohutuse nõuded ehitusmaterjalidele ja toodetele.

Vabariigi Valitsuse 30.08.2012 määrus nr 68: Energiatõhususe miinimumnõuded.

EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315: Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded.

7. Tellija lähteülesanne

Lähteülesandeks on tellija suulised juhised.

Projekti eesmärgiks on olemasoleva hoone välisseinte lisasoojustamine ja fassaadide uue viimistlusmaterjaliga katmine.

Antud projekt ei käsitle hoone ümbrust, katust, siseruume ega kommunikatsioone.

Kinnistul töid ei teostata, vundamenti lahti ei kaevata ja soklit ei soojustata. Ümbritsevaid puid ei kärbita ja juurestikku ei kahjustata.

8. Olemasolev hoone

Kinnistu asub Kadaka puistee ja Kaasiku tänava ristmikul. Elamu paikneb Kaasiku tänava ääres. Hoone on puitkonstruktsioonis, kõrge viilkatusega. Algselt puitlaudisega kaetud fassaadid on lisasoojustuseks kaetud TEP-plaatidega ja krohvitud. Esimese korruse puitaknad on välja vahetatud plastakende vastu, teisel korrusel on puitaknad. Välisuks on puitkonstruktsioonis. Sokkel on kivikonstruktsioonis, krohvitud. Katus on eterniitkattega.

9. Lammutatavad konstruktsioonid

Lammutatakse fassaadi viimistluseks olev krohvikihht, TEP-plaadid, varasem puitfassaad ja soojustuskiht. Säilitatakse välisseinte puitkarkass ja sisemine laudis, aknad ja välisuks. Sokli osas eemaldatakse lahtine krohv. Katusekate ja räästalaudis säilitatakse.

Kvaliteedinõuded

- TarindiRYL 2010 11 Hoonete ja ehitiseosade lammutamine

Lammutusjäätmete ja ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmete sorteerimisel lähtuda Tallinna Linnavolikogu 08.09.2011 määrusest nr 28 "Tallinna jäätmehoolduseeskiri". Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada vastava kohaliku keskkonnaameti jäätmesektoriga. Jäätmete teisaldamisel lähtuda keskkonnaorganite ettekirjutustest ja ladustuskoha kasutuseeskirjast.

10. Ehitatavad tarindid

Sokkel krohvitakse / teostatakse betoonipinna parandused ja värvitakse silikoonvärviga.

Kvaliteedinõuded

- TarindiRYL 2010 1011 Krohvitööd
- Krohvipinna tasasus TarindiRYL 2010 1011:T1, klass 2
- Värvitud pinna väliskeskkonna koormusklass RL 12, mõõdukas (RT 29-11049-et)

Välisseinad soojustatakse klaasvilla plaatidega. Järgida soojusisolatsiooni materjali tootja kirjalikke paigaldusjuhendeid: "Isover - villa paigaldusjuhend" ja "RKL31 Facade paigaldamine".

Fassaadikatteks on vertikaalne puitlaudis, tehases krunditud ja värvitud, teine värvikiht ehitusel valmis fassaadis. Kasutada õlipõhist värvi.

Vt joonis AR-03 Välisseina lõige.

Tagada fassaadikatte ja tuuletõkke vaheline tuulutus fassaadi ala- ja ülaseri kaudu.

Vt sõlmede joonised AR-04, AR-05. Tuulutuslahendus räästa kohal otsustatakse ehituse käigus pärast olemasolevate seinakihtide lammutamist.

Kvaliteedinõuded

- TarindiRYL 2010 711 Puittarinditöö
- Puittarindseinte paigaldustolerantsid TarindiRYL 2010 711:T29, klass 2
- TarindiRYL 2010 712 Puitfassaaditöö
- TarindiRYL 2010 911 Soojustamine
- RT 36-10689 Mineraalvillast isolatsioonimaterjalid
- Värvitud pinna väliskeskkonna koormusklass RL 12, mõõdukas (RT 29-11049-et)
- Teras-, alumiinium- ja kuumtsingitud pindade keskkonnaklass C3, mõõdukas (EVS-EN ISO 12944-2)
- Kõigi kinnitustarvikute keskkonnaklass C3, mõõdukas (EVS-EN ISO 12944-2)

Kui tulevikus vahetatakse elamul aknaid, peab kasutama puitaknaid paigutatuna fassaadi välispinda.

12. Tuleohutusnõuded

Käesolev projekt käsitleb ainult fassaadide lisasoojustamist ja viimistlemist. Muid ümberehitustöid ei kavandata.

Hoone on I kasutusviisiga - Üksikelamu

Hoone on kahekorruseline, ilma keldrita. Räästa kõrgus maapinnast 3,2 m, katusehari 7,5 m.

Vahetus läheduses teisi hooneid ei ole, kinnistul paiknev kõrvalhoone jääb 12 m ja lähim naabermaja kõrvalkinnistul 21 m kaugusele.

Hoone tulepüsivusklass on TP-3.

Kande- ja jäigastavad konstruktsioonid on puidust.

Eraldi tuletõkkesektsioone hoones ei ole.

Seinte ja lagede tulekindlikkus vastab vähemalt klassile D-s2,d2.

Välisseina välispind, õhutuspiilu sise- ja välispind vastab vähemalt klassile D-s2,d2.

Välisseinte soojusisolatsiooniks on ette nähtud mineraalvill puitkarkassi vahel, fassaadi viimistluseks puitlaudis. Vt seinajoonis AR-03.

Kalju Kisand
arhitekt